

# COMUNE DI MASSA D'ALBE

PROV. L'AQUILA

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

COMUNI OVINDOLI E MASSA D'ALBE

<b>N.</b> -- 152 -- <b>DATA</b> 07.12.2017	<b>OGGETTO :</b> <b>AFFRANCAZIONE TERRENI A FAVORE DEI SIG.RI LIBERATORE MARIO LIBERATORE FRANCO E LIBERATORE VITTORIO</b>
---	---

L'anno **2017** il giorno **SETTE** del mese di **DICEMBRE** nel proprio ufficio

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la richiesta dei Sig.ri **Liberatore Mario** nato a Massa d'Albe (AQ) il 06.04.1944, residente in Avezzano in via America 45, **Liberatore Franco**, nato a Massa D'Albe il 05.03.1934, residente in Massa d'Albe Via A. Del Grosso n. 9 e **Liberatore Vittorio** nato a Massa D'Albe l'11.07.1940, residente in Roma Via Nomentana n. 10, come risulta in atti, tendente ad ottenere l'affrancazione del canone di natura enfiteutica gravante su terreni riportati in catasto del Comune di Massa D'Albe (AQ) al **foglio 28 particella n. 151 di mq. 3.180 e particella 178 di mq. 9.250**,

**VISTA** la verifica demaniale effettuata dell'avv. Giovanni Piacentino di Avezzano, approvata dalla Regione Abruzzo - Settore Direzione Agricoltura, Foreste e Sviluppo Rurale, Alimentazione Caccia e Pesca - Servizio Demanio Civico - Uffici di Pescara, con Determinazione **Dirigenziale n. DH16/14/usi civici del 17.1.2005** e depositata presso questo Comune per la pubblicazione, dalla quale risulta che i terreni in oggetto sono di natura allodiale;

**VISTO**, inoltre, che i terreni sono tuttora iscritti nel Ruolo comunale dei canoni enfiteutici;

**DATO ATTO** che i terreni, per quanto sopra detto, sono di natura privata, per cui il canone gravante sugli stessi può essere affrancato, ai sensi delle leggi vigenti in materia;

**VISTA** la scheda tecnica redatta dell'Ufficio Tecnico Comunale, allegata al presente atto come parte integrante, con la quale è determinato il canone di affrancazione dei suddetti terreni;

**VISTA** la Legge 16.06.1927, n. 1766 e R.D. n. 332 del 26.02.1928;

**VISTO** il Regio Decreto 26 febbraio 1928 n. 332;

**VISTO** il Decreto Legge 02.10.2981 n. 546 convertito con modificazioni nella Legge 01.12.1981 n. 692;

**VISTA** la Circolare n. 2/2004 prot. 16813 dell'Agenzia del Territorio;

**VISTA** la risoluzione n. 2/2008, prot. 32237 dell'Agenzia del Territorio

**VISTA** la Legge Regionale 03.03.1988 n. 25 e successive modifiche;

**VISTA** la Legge 07 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche;

**VISTA** la Legge Regionale n. 68 del 14.09.1999 e successive modifiche;

**VISTE** le Leggi 142/90 e 127/97;

### DETERMINA

- a) **DI CONCEDERE** ai Sig.ri **Liberatore Mario** nato a Massa d'Albe (AQ) il 06.04.1944, residente in Avezzano in via America 45, CF LBR MRA 44C06 F022B, **Liberatore Franco**, nato a Massa D'Albe il 05.03.1934, residente in Massa d'Albe Via A. Del Grosso n. 9 C.F. LBR FNC 34C05 F022E e **Liberatore Vittorio** nato a Massa D'Albe l'11.07.1940, residente in Roma Via Nomentana n. 10, C.F. LBR VTR 40L11 F022O l'affrancazione del canone gravante sui terreni riportati in catasto NCT di Massa D'Albe (AQ) al **foglio 28 particella n. 151 di mq. 3.180 e particella 178 di mq. 9.250** per una somma pari ad **€ 434,56 ed € 78,30** per canoni arretrati;
- b) **DI STABILIRE** che tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente Determinazione, nessuna esclusa sono a carico dei sig.ri: **Liberatore Mario, Liberatore Franco e Liberatore Vittorio**;
- c) **DI AUTORIZZARE** i sig.ri: **Liberatore Mario, Liberatore Franco e Liberatore Vittorio**, a suo totale carico e costo, all'eventuale cancellazione presso l'Agenzia del Territorio di eventuali intestazioni riferibili al Comune di Massa d'Albe o altri territori annessi a detto Comune con provvedimenti di Legge;
- d) **DI AUTORIZZARE** i sig.ri: **Liberatore Mario, Liberatore Franco e Liberatore Vittorio**, a suo totale carico e costo, al fine della pubblicità immobiliare, alla trascrizione delle annotazioni previste per legge presso il Conservatore dei Registri immobiliari, alla trascrizione delle annotazioni previste per legge presso il Conservatore dei Registri immobiliari di L'Aquila delle determinazioni assunte con il presente atto e con gli atti autorizzativi con esso richiamati;
- e) **DI DARE ATTO** che la somma introitata dovrà essere reinvestita secondo quando stabilito dall'art. 5 della Legge Regionale 25/88;

**LA PRESENTE DETERMINAZIONE:**

- Anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale da oggi per 15 giorni consecutivi.
- Esecutiva di precedente atto, non è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 27 comma 9, del D.Lgs 25 febbraio 1995. N. 77 e successive modificazioni.
- Non comportando impegno di spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 27, comma 9, del D.Lgs 25 febbraio 1995, n. 77.
- Comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 27, comma 9, del D.lgs 25 febbraio 1995, n. 77 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.
- A norma dell'art. 8 della legge n. 241/90, si rende noto che il responsabile del procedimento è il Sig. Ing. Vittoriano Berardicurti, che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo Telefono 0863/519144.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(F.to Ing. Vittoriano Berardicurti)

-----  
**PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata **ALL'ALBO PRETORIO DELL'ENTE N.** per quindici giorni consecutivi dal

Data

# COMUNE DI MASSA D'ALBE

PROV. L'AQUILA

UFFICIO TECNICO

## SCHEDA TECNICA

**Oggetto:** Determinazione del prezzo di affrancazione dei terreni distinti in catasto: **foglio 28**  
particella n. 151 di mq. 3.180 e particella 178 di mq. 9.250,

- Vista la Legge 16.06.1927, n. 1766 ed il R.D. 26.02.1928 n. 332;
- Vista la L.R. n. 68 del 14.09.1999;
- Visto l'elenco dei V.A.M. 2017 per la regione agraria n. 7;

### DATI

- Superficie terreni = mq. 12.430
- Natura Terreno incolto produttivo
- V.A.M. (Valore agricolo medio) € 350/Ha
- Canone Annuo 3%

### Si ha

- (M.q terreni 12.430 x ( Euro 350/Ha = € 0,035 x 12.430 = 435,05 Valore terreno
- Calcolo del canone = Valore Terreno x 3% Saggio Legale = € 13,05 Canone annuale
- Recupero 5 anni di arretrati + Anno corrente
- Canoni pregressi € 13,05 x 6 = € 78,30
- Affranco canone 13,05 x 33,3 = € 434,56